

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

1. František Džerenga, rod. Džerenga

bytom: Tkáčska 2721/10, 052 01 Spišská Nová Ves

nar.: [REDAKOVANÉ]

r. č.: [REDAKOVANÉ]

občan SR

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúci 1“)

2. Mária Farkašová, rod. Džerengová

bytom: Jahodová 6748/8, 080 01 Prešov

nar.: [REDAKOVANÉ]

r. č.: [REDAKOVANÉ]

občan SR

bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „Predávajúci 2“)

3. Peter Džerenga, rod. Džerenga

bytom: Arm. gen. Svobodu 6460/30, 080 01 Prešov

nar.: [REDAKOVANÉ]

r. č.: [REDAKOVANÉ]

občan SR

(ďalej ako „Predávajúci 3“)

(„Predávajúci 1“, „Predávajúci 2“ a „Predávajúci 3“ spolu ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Remeniny

sídlo: Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 00332747

DIČ: 2020630392

zast.: Jaroslav Pasternák, starosta

(ďalej len „Kupujúci“, Kupujúci a Predávajúci spolu ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 11, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Remeniny, obec: REMENINY, okres: Vranov nad Topľou, parcela registra „C“, parcelné číslo 80/2, výmera 235 m², druh pozemku: záhrada (*d'alej len „Nehnutel'nost“ alebo „Predmet kúpy“*).
2. Predávajúci touto Zmluvou predávajú a Kupujúci kupuje Nehnutel'nost' v celosti 1/1.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 3,00 €/m² (slovom: tri eurá za meter štvorcový), t.j. 705,00 € (slovom: sedemstopäť eur) (*d'alej len „Kúpna cena“*).
2. V deň podpisu Zmluvy Kupujúci zaplatí každému z Predávajúcich jednu tretinu z Kúpnej ceny (t.j. 235,00 €) a to nasledovným spôsobom:
 - Jednu tretinu Kúpnej ceny - 235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur) na bankový účet Predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy
 - Jednu tretinu Kúpnej ceny - 235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur) na bankový účet Predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy
 - Jednu tretinu Kúpnej ceny - 235,00 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur) Predávajúcemu 3 formou poštovej poukážky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy
3. V prípade, že Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny z akéhokoľvek dôvodu rozhodne inak ako povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnutel'nostiam, sa zaväzujú zmluvné strany poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť (vrátane prípadného doplnenia, resp. opravy návrhu na vklad, či prijatia dodatku k tejto Zmluve za účelom odstránenia nedostatkov) tak, aby účel tejto Zmluvy bol naplnený v čo najskoršom čase. Ak odstránenie nedostatkov návrhu alebo Zmluvy nie je možné, sú zmluvné strany povinné vrátiť si doposiaľ poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas podľa tohto článku Zmluvy sú predávajúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené kupujúcim.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutel'nosti špecifikovanej ako predmet zmluvy, pričom na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy.
2. Kupujúcemu je stav Nehnutel'nosti dobre známy, mal možnosť sa so stavom Nehnutel'nosti oboznámiť ohliadkou na mieste samom a preberá Nehnutel'nosť v stave, v akom stojí a leží pri predaji.
3. Predávajúci vyhlasuje že mu nie je známa taká vada Predmetu kúpy, na ktorú by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Nehnutel'nosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s úradným osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí Kupujúci.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý subjekt zo Zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení zmluvy a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe pravej, slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). V otázkach touto zmluvou neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.


4. Všetky zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch Zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Remeniny, ktorým je internetová stránka obce Remeniny.
6. Zmluvné strany týmto splnomocňujú: Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o., so sídlom: Puškinova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36 855 928, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ďalej na zastupovanie v celom rozsahu práv a povinností, podpisovanie v konaní pred príslušným Okresným úradom (odbor katastrálny) na základe tejto Zmluvy, vrátane podpisu a podania návrhu na vklad v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a na postup podľa § 30 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z., na späťvzatie tohto návrhu za všetky Zmluvné strany, na vykonanie všetkých potrebných úkonov pre prípad prerušenia konania - na opravu, doplnenie, vrátane podpisu dodatkov za všetky Zmluvné strany a všetkých ďalších úkonov potrebných na to, aby bol vklad pred príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym podľa tejto Zmluvy povolený.

V REMENINÁCH dňa 25.04.2019


Predávajúci:


František Džerenga, rod. Džerenga


Mária Farkašová, rod. Džerengová


Peter Džerenga, rod. Džerenga

Kupujúci:


Obec Remeniny

Zast.: Jaroslav Pasternák, starosta